

Số: ~~17/14~~ /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Lương Sơn 2,
thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Kết luận số 1827-KL/TU ngày 15/5/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương thành lập Cụm công nghiệp Lương Sơn 2, tại phường Lương Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 2555/BC-SCT ngày 30/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Lương Sơn 2, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Lương Sơn 2.
- Địa điểm: phường Lương Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.
- Diện tích: 68 ha.
- Ngành nghề hoạt động: Công nghiệp hỗ trợ, công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp chế biến; cơ khí chế tạo, cấu kiện giao thông kỹ thuật cao và công nghiệp phụ trợ ngành điện tử, kho bãi... và các ngành công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp khác...
- Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Công ty cổ phần tập đoàn HDA Việt Nam Industry.

- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 4601305490, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 11/11/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 03/6/2024.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 13, phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đảm bảo theo tiêu chuẩn, quy chuẩn của Nhà nước với diện tích 68 ha; bao gồm các hạng mục chính sau: San nền, đường giao thông đối ngoại, giao thông nội bộ, hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, công trình xử lý nước thải, chất thải, các công trình phụ trợ khác.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư: **1.140.641.344.000** đồng (*Bằng chữ: Một nghìn, một trăm bốn mươi tỷ, sáu trăm bốn mươi một triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng chẵn*).

- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn chủ sở hữu : 176.799.408.000 đồng, chiếm 15,5%;

+ Vốn huy động hợp pháp khác : 963.841.936.000, chiếm 84,5%.

8. Tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Từ năm 2025 đến hết năm 2028.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng

Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.

Điều 3. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Lương Sơn 2

- Thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư cho Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Lương Sơn 2 theo quy định của Luật Đầu tư.

- Lập, phê duyệt và triển khai Dự án tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Tuân thủ về điều kiện khởi công xây dựng. Chỉ tiếp nhận dự án thứ cấp khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật và các công trình bảo vệ môi trường của cụm công nghiệp.

- Liên hệ các Sở: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực VII, UBND thành phố Sông Công để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục có liên quan về lĩnh vực quản lý chuyên ngành theo quy định của pháp luật.

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo về vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động; bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật.

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về đánh giá tác động môi trường của Dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom nước thải và hệ thống thu gom nước mặt tách rời, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy; hoàn trả các công trình thủy lợi của khu vực (nếu có).

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích cụm công nghiệp theo quy định.

- Thực hiện quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư theo đúng quy định tại Điều 18, Điều 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.

2. Các cơ quan, đơn vị có liên quan

- Các Sở: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Sông Công; Chi cục Thuế khu vực VII và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục về quy hoạch, đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác liên quan đến việc triển khai thực hiện Dự án theo quy định hiện hành.

- Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi tiến độ thực hiện Dự án, tham mưu UBND tỉnh theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao UBND thành phố Sông Công chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn, giám sát Chủ đầu tư thực hiện Dự án theo quy hoạch, hồ sơ đã phê duyệt. Thực hiện các thủ tục có liên quan trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Công Thương; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND thành phố Sông Công; Chủ tịch UBND phường Lương Sơn; Giám đốc Công ty cổ phần tập đoàn HDA Việt Nam Industry và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Manhpn/6/2025

Ma

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Loan